

Outils réglementaires, fonciers, fiscaux, contractuels favorables au renouvellement urbain et écologique des territoires ruraux et périurbains

Outils réglementaires, fonciers, fiscaux, contractuels favorables au renouvellement urbain et écologique des territoires ruraux et périurbains

Le renouvellement, la redynamisation d'un centre-ville ou d'un village n'est pas tâche aisée. Aux côtés d'une politique commerciale et économique, une politique d'urbanisme volontariste s'impose. Espaces naturels régionaux (ENRx), fidèle à sa mission d'appui aux collectivités, vous propose ici un référentiel technique regroupant les outils nécessaires à l'élaboration d'une stratégie de renouvellement urbain. Vous trouverez ici rassemblés les outils réglementaires, fonciers, fiscaux et contractuels que les collectivités sont amenées à combiner pour trouver des solutions à la réhabilitation d'anciens bâtiments agricoles ou industriels, de bâtiments vacants ou sous-occupés, ou tout autre projet contribuant à une re-densification des centres-bourgs et hameaux. Les témoignages au travers d'études de cas locaux démontrent que le passage à l'acte dans l'innovation urbaine est possible. Le succès de ce guide et l'évolution de la législation imposent une actualisation. Les modifications territoriales, avec la création de la Région Hauts-de-France nous a, non seulement, invité à enrichir le guide d'expériences émanant des territoires picards, mais a renforcé l'intérêt de cet outil, au regard de l'accroissement significatif des espaces ruraux sur le nouveau territoire régional. Face aux enjeux toujours plus nombreux auxquels les territoires doivent répondre, ce guide constituera, j'en suis persuadé, une contribution utile d'Espaces naturels régionaux dans l'accompagnement des projets de redynamisation des centres villes et villages et la préservation de leur patrimoine et des paysages.



ENRx a coordonné des urbanistes et des juristes pour créer un référentiel technique du projet RENOUEUR
outils réglementaires, fonciers, fiscaux, écologique, RENOUEUR, urbaniste, méthodologie