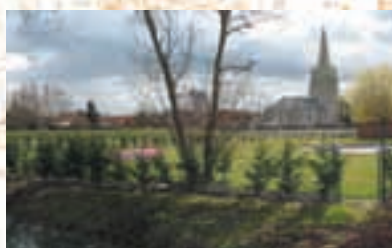


HABITER AUTREMENT L'ESPACE RURAL ET PERIURBAIN

Résumés des études d'esquisses et d'avant-projets sommaires des communes :

- > Epepe Sauvage,
- > Ors,
- > Flines lez Râches,
- > Raimes,
- > Ruminghem,
- > Wavrans sur l'Aa,

réalisées par les agences BNR, OBRAS, PAYSAGES.



Le projet « Vers un urbanisme de qualité » est une action expérimentale d'accompagnement de projets d'urbanisme durable initiée par Espaces naturels régionaux sur proposition des trois Parcs naturels régionaux du Nord-Pas de Calais.

Cette action a été sélectionnée dans le cadre d'un appel à projets innovants lancé par le Ministère de l'Ecologie à l'occasion des 40 ans des Parcs naturels régionaux en 2008.

Cette démarche intègre les priorités régionales en matière d'aménagement du territoire déclinées dans le SRADT (Schéma régional d'aménagement et de développement du territoire) et dans les deux DRA (Directive régionale d'aménagement) «Maîtrise de la périurbanisation» et «Trame verte et bleue»

Elle a réuni de nombreux partenaires régionaux dont les conseils techniques ont enrichi le projet, notamment le Conseil régional, les Conseils généraux du Nord et du Pas-de-Calais, la DREAL (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement), les DDTM (Direction départementale des territoires et de la mer), les CAUE (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement), le CETE Nord-Picardie, les intercommunalités locales et les agences d'urbanisme des territoires concernés.

Six communes volontaires et porteuses de projets de construction de logements, ont été sélectionnées afin de constituer un échantillonnage de paysages et de situations rencontrées par les élus des communes rurales et périurbaines du Nord-Pas de Calais face à un projet d'aménagement : Plan Local d'Urbanisme en vigueur ou non, foncier communal ou privé, terres agricoles, proximité d'espaces naturels classés ou friches industrielles...

La première phase du projet a permis à trois équipes pluridisciplinaires (BNR, OBRAS, PAYSAGES) sélectionnées parmi 26 candidatures de travailler, de mars à juin 2009, dans les six communes sur la problématique de l'urbanisme durable en milieu rural et périurbain. Le diagnostic ayant été posé en commun, les équipes ont ensuite produit chacune une proposition pour chacun des six projets.

Au total, 18 projets d'aménagement et leur traduction sous forme d'esquisses ont été imaginés. Les communes ont ensuite sélectionné une des équipes pour réaliser l'avant-projet d'aménagement, de décembre 2009 à juillet 2010.

Cette démarche d'accompagnement a permis aux communes d'entrer dans un processus d'urbanisme de projet et d'élaborer une nouvelle stratégie d'urbanisation. Partout, elle a généré au sein des conseils municipaux des discussions sur les caractéristiques d'une offre différente de logements : ré-interrogeant notamment la forme urbaine et architecturale, la densité, la place de la nature parmi l'espace construit, la gestion des espaces de nature, les modes de déplacements, la présence de l'eau...

A travers les fiches-résumés ci-jointes, nous avons souhaité rassembler en un document les 18 esquisses et les 6 avant-projets proposés par les équipes BNR, OBRAS et PAYSAGES dans les six communes.

Pour les curieux, ce document sera complété par la publication du récit des 6 projets communaux et des enseignements de la démarche d'urbanisme de qualité. A trouver sur le site www.enrx.fr à partir de juillet 2011.

Emmanuel Cau

Président d'Espaces naturels régionaux

Vice-président du Conseil régional Nord-Pas de Calais délégué à l'Aménagement du territoire, Environnement et Plan climat





contact@enrx.fr
www.enrx.fr

Espaces naturels régionaux
6 rue du Bleu Mouton
BP 73 - 59028 Lille Cedex
Métro : République
Tél : +33(0)3 20 12 89 12
Fax : +33(0)3 20 12 89 39

partenaire de :



avec le soutien de :



Éditeur et directeur de la publication
Emmanuel Cau, Président d'Espaces naturels régionaux

Coordination et suivi éditorial
Florent Klein, Nathalie Mandaron

Rédaction
Grégory Boulen, Mélanie Huguet,
Florent Klein, Maxime Lemaire, Céline
Maire-Vigueur, Nathalie Mandaron,
Marie-Lise Veillet

Cartes et illustrations
Agences BNR, OBRAS, PAYSAGES

Photographies
Olivier Delvaux/ENRx, Florent Klein/
ENRx, Maxime Lemaire/ENRx,
Agences BNR, OBRAS, PAYSAGES,
BASE

Design graphique
Gilles Pottier, Johanna Doron

Impression
Qualit'imprim

Dépôt légal
Avril 2011

© Espaces naturels régionaux

Imprimé, avec des encres végétales, sur Satimat
Green composé de 60 % de fibres recyclées et
40% issues de forêts certifiées FSC.